



Épületvagyonok üzemeltetését és hasznosítását támogató digitális tervdokumentációs rendszer



Mi az IPIS?

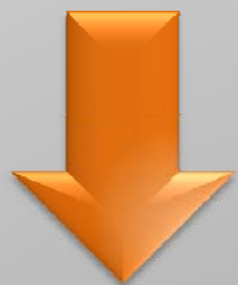
Az **Integrált Ingatlan-információs Rendszer** egy újgenerációs informatikai megoldás, mely hozzájárul az ingatlanok **műszaki igazgatási, irányítási és adattárolási** menedzsmentjének hatékonyságához. Intelligens tervtár.



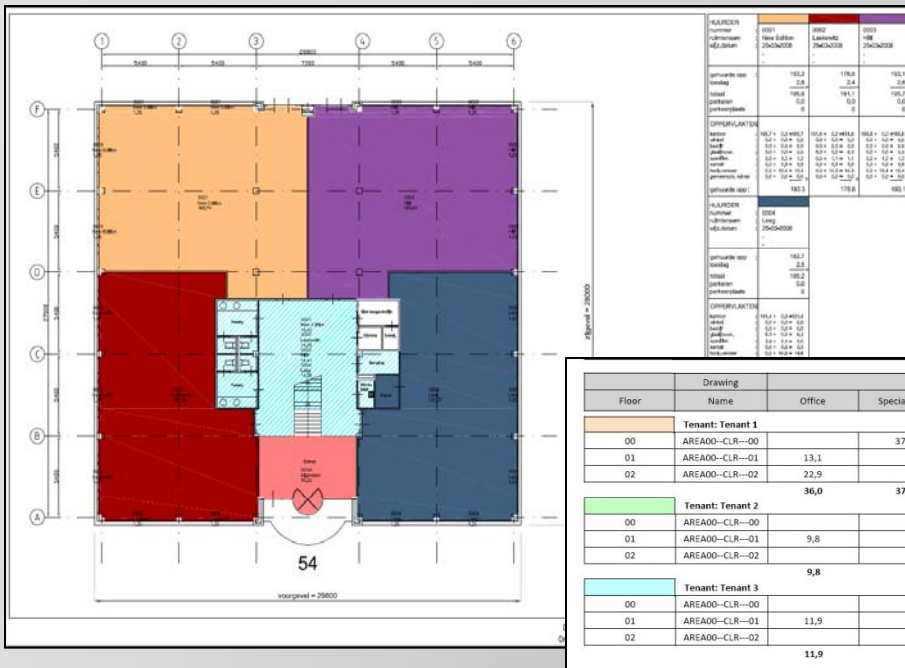
tervrajzok,
geometriai adatok,
nem-grafikus adatok
kapcsolása



adat előállítás,
adattárolás
és továbbítás,
karbantartás



tervalapú
bérterület- és
helyiséggazdálkodás



Hol hasznos?

A létesítménygazdálkodás, ingatlankezelés és üzemeltetés teljes területén alkalmazható:

- Vagyonkezelés (produktív/improduktív területek kimutatása);
- Helyiséggazdálkodás (elhelyezés menedzsment);
- Vagyonértékelés, vagyongazdálkodás;
- Gépészeti, szakági, berendezési nyilvántartások;
- Karbantartás, Biztonságtechnika;
- Felújítás, átépítés, költöztetés;
- Bérterület menedzsment;
- Fenntarthatóság (épületenergetikai átvilágítás).



Kivitelezők (revízió)



Tervezők (revízió)

Távoli hozzáférés és adatkezelés
banki rendszerek biztonságával

Csak az, csak ahhoz, csak addig!



Szakhatóságok (Tűzoltóság)

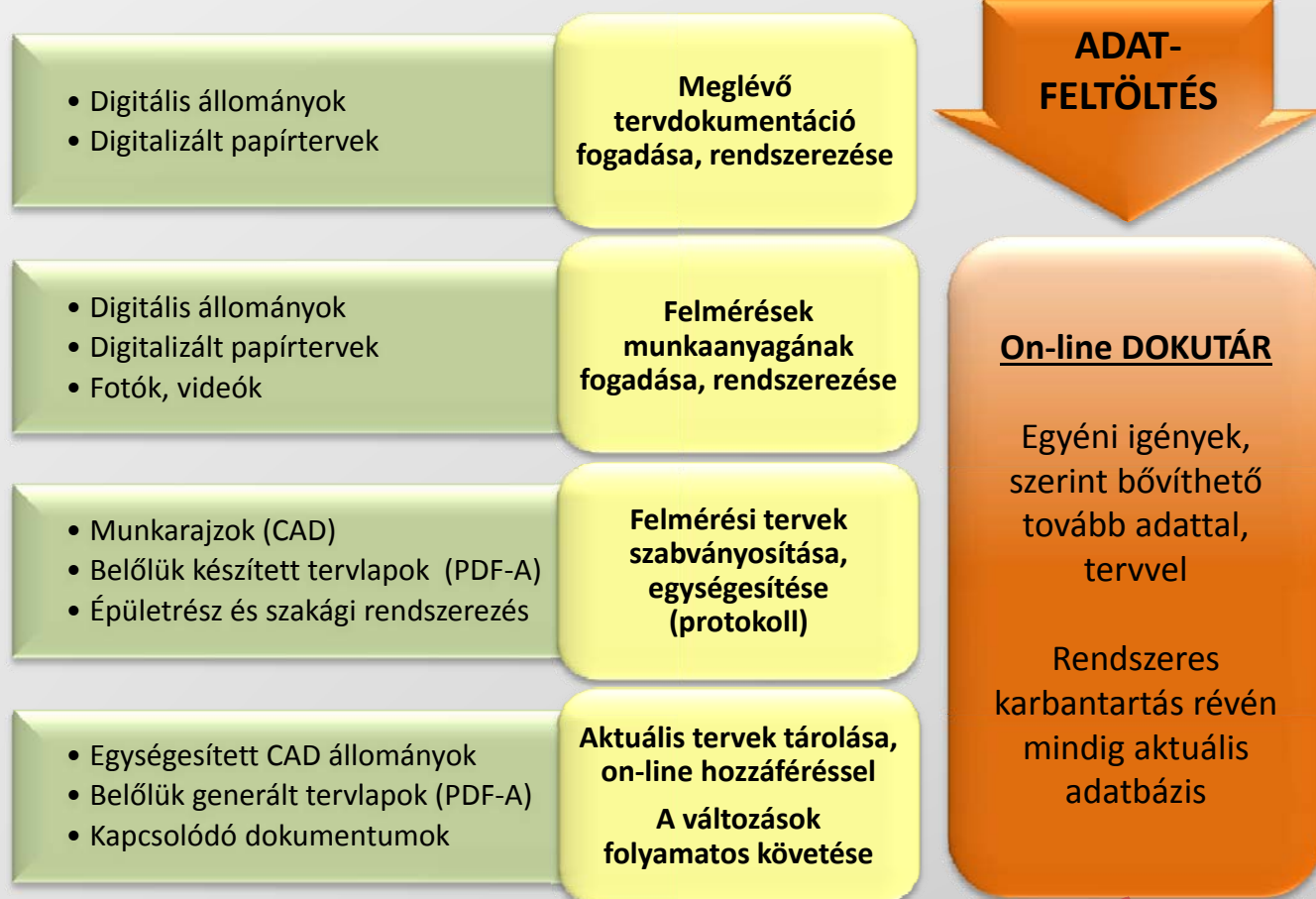


Szakigazgatási szervek

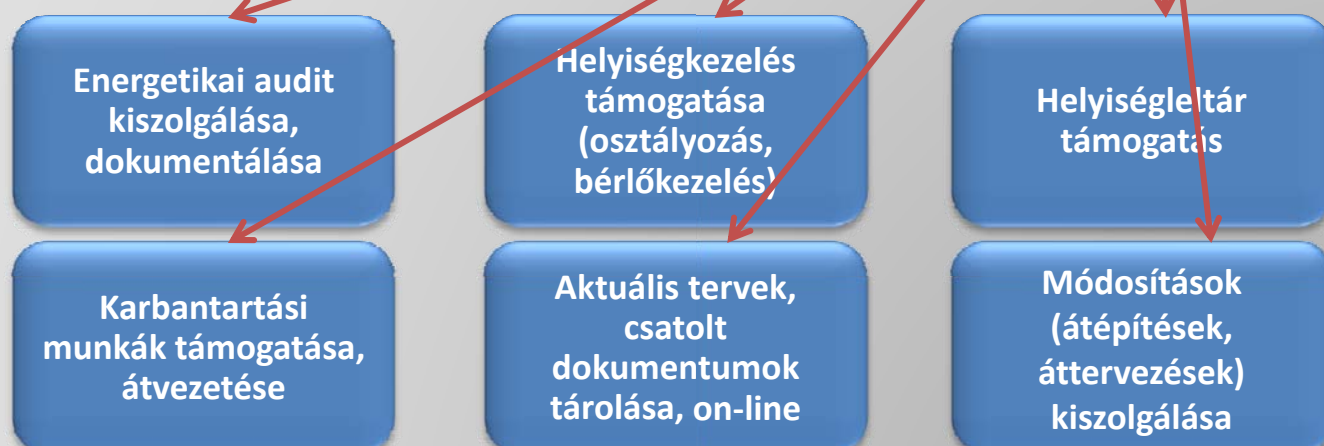


Tulajdonos (Kezelő)

Az IPIS működése:



HASZNOSÍTÁS:



Informatikai háttér, biztonság:

- A tárolt adatok **biztonságát** a banki rendszerekhez hasonló többszintű védelem garantálja, így nem lehetséges, hogy azok megsemmisüljenek, vagy illetéktelenek kezébe kerüljenek.
- Szabályozni lehet a tervadatbázishoz való **hozzáférési jogosultságokat** (betekintés, szerkesztés, letöltés, revízió kezdeményezés).
- Az adatbázis **mérete korlátlan**, kezelése gyors, megbízható, hatékony.
- Az egységesítés, a szabványosítás, a távoli elérés és a szigorú jogosultság kezelés miatt sok-sok résztvevő munkáját képes **összefogni, kiszolgálni**.
- PDF tervlapokat a hozzákapcsolt CAD tervekkel együtt kezel, **WEB-es hozzáféréssel**. **Nem igényel szoftvertelepítést!**
- Nem egy szoftver, hanem egy 30 év alatt kialakított, folyamatosan fejlesztett - holland tapasztalatok alapján készített - **informatikai megoldással nyújtott folyamatos szolgáltatás**.
- Felhasználói igény szerint **testreszabott felület** bármilyen nyelven futtatható.



Referencia:

A szolgáltatás informatikai hátterét a Kontek IPIS rendszere biztosítja. A Kontek B.V. Hollandiában több, mint 30 éve foglalkozik ingatlan-portfóliók, épület-vagyonok tervdokumentum kezelésével. Ügyfelei között megtalálhatók:

- bankok
- ingatlanalapok
- irodaházak
- üzletközpontok
- kórházak
- egyetemek
- önkormányzatok
- állami intézmények

ABNAMRO	Bank	1995 - 2012
ING REIM (CBRE Global Investors)	Investor	2003 - 2012
World Trade Centre Amsterdam	Investor	2006 - 2012
Onze Lieve Vrouwe Gasthuis	Hospital	2006 - 2012
Academisch Medisch Centrum	Hospital	2002 - 2010
Diaconessenhuis	Hospital	2006 - 2010
European Patent Office	Building owner	2002 - 2010
NOS Broadcast	Building owner	2010 - 2012
Hogeschool van Amsterdam	School	2008 - 2012
Rijksgebouwendienst (RGD)	Government	2010 - 2012
World Fashion Centre Amsterdam	Investor	2008 - 2012
Redevco Nederland	Investor	2002 - 2012
CBRE Global Investors	Investor	2005 - 2012
Actys	RE Manager	2002 - 2012
Jones Lang Lasalle	RE Manager	2004 - 2012
Cushman & Wakefield	RE Manager	2006 - 2012
SPF Beheer	Investor	2002 - 2012
Bouwfonds REIM	Investor	1995 - 2012
Gemeente Amsterdam	Government	2008 - 2012
Hanzevast	RE Manager	2002 - 2012
MVGM	RE Manager	2002 - 2012

A holland megrendelésre, **magyar szakemberek által fejlesztett** IPIS ezen évtizedek tapasztalatát ötvözi a legkorszerűbb épületinformatikai elvek alkalmazásával.

A szolgáltatás díja:

A digitális tervkezelői szolgáltatás díja **személyre szabott**, hiszen minden esetben más és más a kezelendő ingatlanok mérete, a rendelkezésre álló adatok minősége és a megbízó üzemeltető igénye.

Nem jár nagy összegű indulóköltséggel, mert a tervkezelés **fizethető havidíjjal**, mely tartalmazza a folyamatos rendszerhasználatot és tervfelügyeletet is.

Kapcsolat:

AVS Kft. H-1027 Budapest, Csalogány u. 55. I./4.
tel: +36 1 4870138, +36 30 9193044, +36 30 9508016
e-mail: avs@avs.hu web: www.avs.hu